



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Maria da Glória Silva Leandro

Titular Interina

- Registro de Imóveis e Hipotecas
- Registro de Títulos e Documentos
- Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Rua Dos Guararapes - 08 - Centro Sertânia - PE - CEP 56600-000

Email: rgisertania@hotmail.com / Contato: (87) 9.9168-5736

CNPJ: 56.269.132/0001-78

Maria da Glória Silva Leandro, Oficial do Registro Geral de Imóveis Interina deste Município e Comarca de Sertânia, Estado de Pernambuco, conforme Portaria nº 76/2024-CG/PE, datada de 26.07.2024, publicada no DJE Edição 148/2024, em 26.07.2024, em virtude da Lei, etc.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.

MARIA DA GLÓRIA SILVA LEANDRO, Titular Interina do Cartório de Registros Públicos de Sertânia-PE, faz saber que foi requerido nesta Serventia em 17 de julho de 2025, por **CAMILA BARBOSA ARAÚJO CORDERIO DE BRITO**, brasileira, empresária, declara ser solteira não convivente em União Estável com outrem, portadora do CPF nº. 053.599.194-00 e RG nº. 6.870.177-SDS-PE, residente e domiciliada na Av. Agamenon Magalhães, nº. 270, centro, nesta cidade, o reconhecimento do direito de propriedade através de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO**, nos termos do art. 216-A, da Lei nº. 6.015/1973, com relação incluída pelo artigo 1.071, do Código de Processo Civil e Provimento nº. 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, do imóvel localizado neste município, com a seguinte descrição: **O imóvel rural denominado Sítio Várzea Limpa**, localizado no 1º distrito deste município, com área total de **3,21 hectares** e perímetro de 1.113,51 metros, com as seguintes benfeitorias: 1000m de cerca de arame farpado; 01 poço amazonas; 01 casa; 01 curral com abrigo; área de pastagem c/ campineira; área de baixio para cultivo de lavouras (milho e feijão), com as seguintes confrontações: ao norte, limitando-se com Ana Cordeiro de Brito, numa extensão de 76,35m; ao sul, limitando-se com campo de Futebol da Várzea Limpa, numa extensão de 60,93m; a leste, com terras de Ana Cordeiro de Brito, numa extensão de 491,38m; e a oeste, com terras de Romualdo Ferreira da Silva, numa extensão de 433,13m, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se o perímetro ao Leste, segue no sentido anti-horário e tem as seguintes delimitações e confrontações, partindo do vértice P-01, definido pelas coordenadas E:695.810,000m e N 9.101.955,000m, confrontando com terras de Romualdo Ferreira da Silva, segue por cerca de arame com azimuth 28º16'44,41" e distância de 51,74m até o vértice P-02, definido pelas coordenadas E: 695.834,510m e N: 9.102.000,560m; confrontando com terras de Romualdo Ferreira da Silva, segue por cerca de arame com azimuth 298º17'22,72" e distância de 6,98m até o vértice P-03, definido pelas coordenadas E: 695.828,360m e N:9.102.003,870m; confrontando com terras de Romualdo Ferreira da Silva, segue por cerca de arame com azimuth 25º26'57,38" e distância de 115,52m



Rua dos Guararapes 08 - Sertânia - PE - CEP 56600-000



rgisertania@hotmail.com



(87) 9.9168-5736

até o vértice P-04, definido pelas coordenadas E: 695.878,000m e N: 9.102.108,180m, confrontando com terras de Romualdo Ferreira da Silva, segue por cerca de arame com azimuth 22°32'02,67" e distância de 102,24m, até o vértice P-05, definido pelas coordenadas E: 695.917,180m e N: 9.102.202,610m, confrontando com terras de Romualdo Ferreira da Silva, segue por cerca de arame com azimuth 22°36'49,43" e distância de 208,39m, até o vértice P-06, definido pelas coordenadas E: 695.997,310m e N: 9.102.394,980, confrontando com terras de Romualdo Ferreira da Silva, segue por cerca de arame com azimuth 105°10'12,77" e distância de 76,35m, até o vértice P-07, definido pelas coordenadas E: 696.071,000m e N: 9.102.375,000m, confrontando com terras de Ana Cordeiro de Brito, segue por cerca de arame com azimuth 205°06'38,22" e distância de 207,55m, até o vértice P-08, definido pelas coordenadas E: 695.982,920m e N: 9.102.187,060m, confrontando com terras de Ana Cordeiro de Brito, segue por cerca de arame com azimuth 204°42'46,94" e distância de 213,93m, até o vértice P-09 definido pelas coordenadas E: 695.893,480m e N: 9.101.992,720m, confrontando com terras de Ana Cordeiro de Brito, segue por cerca de arame com azimuth 204°00'32,75" e distância de 69,90m, até o vértice P-10, definido pelas coordenadas E: 695.865,040m e N: 9.101.928,870m, confrontando com terras do Campo de Futebol da Várzea Limpa, segue por cerca de arame com azimuth 295°23'44,97" e distância de 60,93m, até o vértice P-01, encerrando este perímetro, em nome de JOSÉ SEVERINO DOS SANTOS, MANOEL ANTÔNIO DE SOUZA, JOSÉ MACIEL DE SIQUEIRA, MANOEL LEALDO BEZERRA DE SIQUEIRA, CPF nº. 051.335.904-40, e CAMILA BARBOSA ARAÚJO CORDEIRO DE BRITO, CPF nº. 053.599.194-00, em 03.03.2020. [REDACTED]

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, [REDACTED]. **Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000 e assinado pelo responsável Técnico Fernando da Costa Lima Júnior, Técnico em Agropecuária-CREA-24723-TD, Código Credenciamento NPBW, Sertânia-PE, 14.03.2020. Inscrito no CAR: PE-2614105-3F05.F715.17C0.41E9.8D79.CC4E.36EF.237D, em 18.02.2020, NIRF nº. 5.006.050-3, exercício 2024, CCIR Nº. 70727489250, INCRA – 950.246.489.662-5, exercício 2025, ITR 2024 e 2025; [REDACTED]**

[REDACTED]. Laudo de Avaliação: Valor: **R\$ 25.000,00 (vinte cinco mil reais)**. Valor Declarado estimado pelo requerente é de **R\$ 25.000,00 (vinte cinco mil reais)**. conforme Petição protocolada pelo DRº. José Flávio Chaves Barbosa Júnior de Britto – Advogado OAB-nº. 48078-PE. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, a apresentar impugnação escrita perante este Cartório de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da notificação, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes, sendo



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Maria da Glória Silva Leandro

Titular Interina

- Registro de Imóveis e Hipotecas
- Registro de Títulos e Documentos
- Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Rua Dos Guararapes - 08 - Centro Sertânia - PE - CEP 56600-000

Email: rgisertania@hotmail.com / Contato: (87) 9.9168-5736

CNPJ: 56.269.132/0001-78

Maria da Glória Silva Leandro, Oficial do Registro Geral de Imóveis Interina deste Município e Comarca de Sertânia, Estado de Pernambuco, conforme Portaria nº 76/2024-CGJ/PE, datada de 26.07.2024, publicada no DJE Edição 148/2024, em 26.07.2024, em virtude da Lei, etc.

reconhecido o Usucapião Extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Sertânia, 12 de agosto de 2025. Eu,

Maria da Glória Silva Leandro – Titular Interina.



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS



Rua dos Guararapes 08 - Sertânia - PE - CEP 56600-000



rgisertania@hotmail.com



(87) 9.9168-5736